



LAND BRANDENBURG

7

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Oberförsterei Eberswalde | Schwappachweg 2 | 16225 Eberswalde

Oberförsterei Eberswalde

W. O. W.
Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH
Herr Nerlich
Louis- Braille- Straße 1
16321 Bernau bei Berlin

Bearb.: Ralf-Peter Schmidt
Gesch.Z.: LFB-0806-7026-31-15/22
Hausruf: +49 3334 2759303
Fax: +49 3334 2759309
Obf.Eberswalde@LFB.Brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Eberswalde, 07.06.2022

**Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes "Wendestelle Langerönn
er Weg" nach § 4 Abs. 2 BauGB
Gemarkung Rüdnitz, Flur 8, Flurstück 18 tlw.
Hier: Stellungnahme der unteren Forstbehörde**

Sehr geehrter Herr Nerlich,

die Belange der unteren Forstbehörde werden durch den o. g. Bebauungsplan nicht direkt berührt. Im Geltungsbereich befindet sich kein Wald im Sinne des § 2 Landeswaldgesetz Brandenburg¹⁾.

Hinweis:

Im Zuge der Bebauungsplanbearbeitung und einem Bürgerhinweis nachgehend, hat die Oberförsterei Eberswalde festgestellt, dass auf dem unmittelbar nordöstlich angrenzenden Waldflächenteil (siehe Karte) eine bauliche Anlage errichtet und verschiedene, nicht zum Wald gehörende Gegenstände (Stahlpaletten für Regenwassertanks, Pferdemist...) abgelagert wurden. Die bauliche Anlage und die Ablagerungen gehören offensichtlich zum Pferdehaltungsbetrieb des Flurstückes 18 und sind forstrechtlich zumindest als eine nicht genehmigte, „überlagernde Nutzung“ des Waldes anzusehen.

Zur Heilung der vorgenannten rechtswidrigen Zustände im Wald empfiehlt die Oberförsterei Eberswalde, die auf der Karte ersichtliche Waldfläche in den Geltungsbereich zu integrieren und städtebaulich zu ordnen.

Sollte dies nicht möglich oder gewollt sein, muss die Oberförsterei Eberswalde ein entsprechendes ordnungsbehördliches Verfahren einleiten.

Dienstgebäude

Schwappachweg 2

Telefon

16225 Eberswalde

Fax

(03334) 2759305

(03334) 2759309

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Ralf-Peter Schmidt
Funktionsförster

Anlage:

Luftbildkarte mit Waldfläche des Flurstücks und nutzungsüberlagerten Bereich

1. Waldgesetz des Landes Brandenburg (**LWaldG**) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137) in der jeweils geltenden Fassung

Rüdnitz, Flur 8, Flurstück 18

Waldfläche des Flurstückes: grün transparent

Waldflächenbereich mit überlagernder Nutzung: türkis gerandet

Eberswalde, 07.06.2022

Erweiterung-Geltungsbereich
Wald_Fs18



